Mariposa Rosa Inmobiliaria

Travesía Alameda de Solano,27 (GrupoAtela)
Chiclana de la Frontera

Teléfono: 625694894
e-mail: cardenas@grupoatela.com

Referencia:	**490-22**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**349.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Cádiz
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11012
Zona:	Barriada de la Paz



M² construidos:	125	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	120
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	5
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	este
Baños:	2	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	80				

Descripción:

¿Buscas un hogar con espacio para toda la familia, muchísima luz natural y una ubicación inmejorable en Cádiz? Este amplio piso totalmente exterior, en la codiciada zona de la Barriada de la Paz, es la oportunidad perfecta para diseñar la casa de tus sueños.
Lo que hace única a esta vivienda:
Vistas despejadas: Disfruta de la tranquilidad y la belleza de su terraza con vistas.
Espacio y comodidad: Cuenta con 4 amplias habitaciones, un salón muy luminoso con aire acondicionado frio/calor y 2 baños completos.
Distribución funcional: Dispone de una cocina independiente ideal para los amantes de la cocina con comedor, y de un práctico trastero privado para despensa o almacenamiento extra.
Edificio accesible: Cuenta con ascensor y un acceso para discapacitado cómodo para el día a día. Y aparcamiento para residentes en la zona.
Gran Potencial: Aunque la vivienda se encuentra de origen, está excelentemente conservada, lo que te permite entrar a vivir desde el primer día y actualizarla poco a poco a tu gusto.
Ubicación estratégica:
Vivirás rodeado de todas las comodidades. A solo unos pasos tendrás colegios para tus hijos, la tradicional Plaza de Abastos para tus compras diarias y el Corte Inglés. Una zona consolidada, familiar y perfectamente comunicada.
No dejes pasar la oportunidad de visitar este bonito y acogedor piso de estas dimensiones y con estas vistas en Cádiz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita!
Información adicional: En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, los impuestos aplicables, y otros gastos inherentes a la compraventa, así como los honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% más IVA, no están incluidos en el precio de venta indicado.